

# एक वाटचाल स्वप्न पुर्तिकडे





गत 65 वर्षांपासून **शांती ग्रुप** ने विश्वास, गुणवत्ता आणि सातत्यपूर्ण प्रगतीचे प्रतीक म्हणून विविध व्यवसाय क्षेत्रांत आपली भक्कम ओळख निर्माण केली आहे. कृषी व्यापार, राईस मिलिंग, औषधांचा घाऊक व्यापार, तंत्रज्ञान आणि रिअल इस्टेट या क्षेत्रांतील दीर्घ अनुभवाच्या जोरावर शांती ग्रुप आता गोंडपिपरीतील लोकांसाठी ॥ एकरांमध्ये विकसित होत असलेल्या **अवध नगरी** हा प्रीमियम निवासी प्रकल्प सादर करीत आहे. नियोजनबद्ध विकास, आधुनिक व आलिशान सुविधा, सुरक्षित वातावरण आणि दर्जेदार जीवनशैली यांचा समतोल साधणारा अवध नगरी हा केवळ निवास प्रकल्प नसून, गोंडपिपरीसाठी अधिक सुखकर, सुरक्षित आणि उन्नत जीवनाचा विश्वासाईपाया आहे.



## AWADH NAGARI



## AMENITIES



चौक



स्ट्रीट लाइट्स



वॉक वे



सेलिब्रेशन लॉन



चिल्ड्रन प्ले एरिया



मंदिर



सीमेंट रोड



ग्रीन जिम

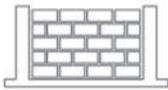


काँक्रीट नाली

## इतर उपलब्ध सुविधा



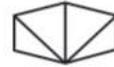
24 तास पाणी



प्रीकास्ट वाल  
कंपाउंड



स्वतंत्र  
इलेक्ट्रिक डि.पी.



कॉर्नर पुल



ओपन स्पेस मध्ये  
आकर्षित स्टॅच्यू



ट्री सोबत  
ट्री गार्ड



बसण्यासाठी  
बेंचेस

# 3D LAYOUT PLAN

Proposed Residential Layout Plan of Survey No 119/2, 109. Mouza- Gondpipari, Allapalli Road, Tah Gondpipari, District- Chandrapur



## AREA STATEMENT

Plot No.	Area in Sq. Ft.	Plot No.	Area in Sq. Ft.
1	4951.631	82	2261.269
2	1913.951	83-84	1481.113
3	1898.623	85-91	1205.557
4	1883.306	92	1353.388
5	1867.989	93	1250.13
6	1852.672	94-103	1261.97
7	1837.344	104	2298.706
8	1822.027	105	2171.671
9	1806.71	106	1908.504
10	1791.393	107-110	1313.196
11	1774.16	111	1946.856
12	1620.893	112	1438.154
13	1560.636	113-116	1337.964
14	1500.38	117-118	1516.354
15	1440.124	119	2202.488
16	1621.592	120	2185.707
17	4930.48	121-122	1509.637
18	1921.356	123-126	1332.033
19-27	1921.356	127	1632.001
28-31	1808.335	128	1930.613
32	2153.598	129-132	1332.033
33	2252.303	133-134	1509.637
34	1411.093	135	2174.771
35	1425.722	136	2183.92
36-39	1433.041	137-138	1516.354
40-41	1595.458	139-142	1337.964
42	2183.188	143	2136.311
43	2155.374	144	1518.184
44	1670.557	145-149	1412.762
45	1679.168	150-151	1478.691
46-49	1291.668	152	2190.4
50	1305.855	153	2182.564
51	1369.373	154-155	1478.691
52	1984.303	156-160	1412.762
53	1502.845	161	1737.121
54-58	1257.32	162	1193.437
59-60	1213.963	163-166	1205.557
61	2162.887	167-168	1506.946
62	2182.155	169	2198.968
63-64	1506.946	170	2180.723
65-69	1248.612	171	1495.106
70	1642.969	172	1496.182
71	1280.56	173-176	1196.946
72-80	1205.557	177	1208.894
81	2177.849		

The contents of this plan are purely conceptual and have no legal binding on the developers. The developer reserve the right to - end the layouts plans, elevations amenities etc. without giving any prior notice or intimation.



# Specifications

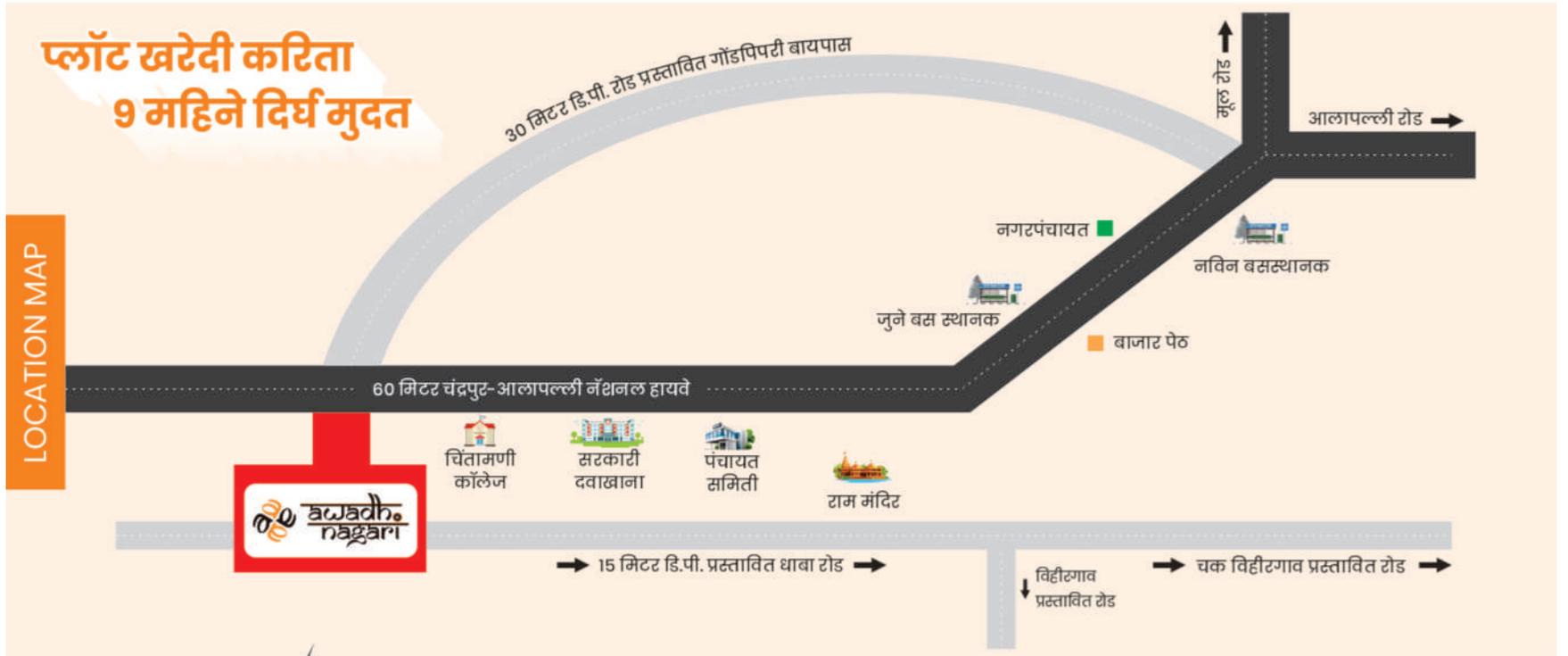
- STRUCTURE**  
 R.C.C Frame structure.
- WALL**  
 Brick Outer wall 9" & 4" thick inner as per architectural drawing.
- FLOOR HEIGHT**  
 (3.10 m) floor to floor.
- DOOR**  
 Entrance door is Teakwood frame & Panel.  
 Rest of the door are laminated, flush door with Granite frame.
- WINDOWS**  
 Aluminium Ionised sliding window with M.S. grill.
- PAINTING**  
 Internal : Premium emulsions with putty to all rooms.  
 Outer : Branded paint as per Design.
- FLOORING**  
 Vitrified tiles size (2'x4') in all rooms & balconies.
- KITCHEN**  
 Kitchen otta made up of Granite & glazed tiles above otta up to 3" height.
- BATH & TOILETS**  
 Glazed Tiles on wall upto 8 feet height.
- WASHING AREA DADO**  
 Ceramic tiles in flooring & glazed tiles to wall dadoup to 3'ft.ht.
- ELECTRICAL**  
 Branded concealed electric fitting with ISI. switches & wires.
- PLUMBING**  
 Standard ISI concealed Fitting & sanitary.
- POP**  
 Pop in Drawing Hall & M. Bedroom Room, Child Bedroom & Guest Bedroom.



1. M.S.E.B. Meter Connection, Water Connection Charges paid by Client before Registration or Agreement to Sale.
2. Stamp duty, Registration Charges, Service tax and GST as per Govt. norms will paid by Client.
3. If any Changes in the specification or Extra item work, all charges to be paid in advance by Client.

## Upcoming Corporate Investments & Proximity

6 KM	KARANJI MIDC	Vow Iron And Steel Pvt. Ltd. - 4300 Cr. Investment	36 KM	LAGAM	Surjagarh Ispat Pvt. Ltd. - 10000 Cr. Investment
6 KM	KARANJI MIDC	Shankar Gokuldas Agrawal - 250 Cr. Investment	36 KM	LAGAM	Tata Group - Project in News
21 KM	POMBHURNA	Laxmi Mittal Group - 40000 Cr. Investment	47 KM	CHAMORSHI	JSW Steel Plant - 1 lakh Cr. Investment
21 KM	KONSARI	Lloyds Metals & Energy Ltd. - 4500 Cr. Investment	58 KM	AHERI	Dalmia Cement - Project in News



प्लॉट बुकिंग / **21,000/-**

**Bank Finance Available**

प्लॉट बुकिंग संपर्क



स्वामी रिअल इस्टेट & मार्केटिंग

9359428644 | 9226298098 | 7038189707



अवध नगरी कस्टमर केअर

9607771727

प्रमोटर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स

**SHANTI**  
Lifespaces



ऑफीस पत्ता : विनोद राईस मिल, न्यायालयासमोर, आलापल्ली रोड, गोंडपिपरी, जिल्हा - चंद्रपूर, महाराष्ट्र. मो. 9860679761, 9096406564.